

АНЕКС НА ДОГОВОР ЗА НАЕМ от 21.01.2020 г.

(I) „РАДИО С.О.С.“ ООД, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, ул. „Карловска“ №36, вписано в ТР на АВ, ЕИК: 115727316, представлявано от Антон Иванов Иванов, наричано по-долу за краткост **НАЕМОДАТЕЛ**, от една страна,

и

(II) „ЯНИМАР КАРП“ ЕООД., със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, район Тракия, ж.к. Тракия 73, вх. А, ет.2, ап.6, вписано в ТР на АВ, ЕИК: 203084347, представлявано от управителя Янко Николов Николов, наричано по-долу за краткост **НАЕМАТЕЛ**, от друга страна,

Относно следните обекти:

1. СОС 56784.540.251.4.1, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, п.к. 4000, ж.к. Тракия, ул. "Георги Данчов" № 18, бл. В-1, ет. 1, обект кафе-сладкарница, вид собств. Частна, тип За обществено хранене, бр. нива 1, площ по документ 125.27 кв.м., пом.помещение към кафе-сладкарница със санит.възел - 122.26 кв.м в сутерена, Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-48/03.06.2009 г.** на Изпълнителния директор на АГКК, при съседни на самостоятелния обект: на същия етаж – няма; под обекта: няма, над обекта: няма (наричан по-долу „Обект“. Към момента на подписване на настоящия Договор Обектът е изграден до степен на завършеност «груб строеж» съгласно Акт образец 14 за приемане на конструкцията от 28.03.2016г. (приложение № 14 към чл. 7, ал. 3, т. 14 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и представлява съгласно архитектурни проекти, одобрени на 20.04.2015г., 16.06.2016г. и 11.10.2016г. от Община Пловдив - самостоятелен обект „За обществено хранене“ /самостоятелно тяло В1/, част от Комплекс от затворен тип „Олимпия“ – гр. Пловдив, ж.к. Тракия, ул. „Георги Данчов“ № 18, със площ както следва: на етаж 1 /кота 0.00/, със застроена площ от 125.27 кв.м., ведно с помощно помещение на кота –2,80м., със застроена площ от 122.26 кв.м.

Страните на основание чл.29 от сключения на 21.01.2020 г. между тях Договор за наем се съгласиха да направят в него следните промени и допълнения :

§.1. Чл.18 от „глава VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ. РЕКЛАМА“ се допълва с нова алинея 5, със следния текст:

„ (5). Наемателят се задължава за своя сметка и със свои средства да изработи и постави охранителни ролетки тип оплетка с цвят цвета на дограмата на двете външни врати на Обекта / вратата от североизток и вратата от югозапад/, които охранителни ролетки след прекратяване на договора за наем остават собственост на Наемодателя, без да се дължи от страна на Наемодателя, каквато и да е компенсация или заплащане на стойността им.

НАЕМОДАТЕЛ:



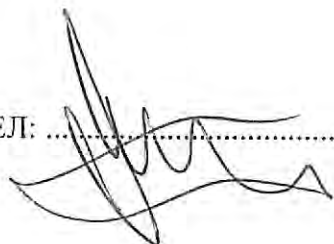
стр. 1 от 2

НАЕМАТЕЛ:



Настоящият Анекс е съставен в два еднообразни екземпляра – по един за всяка една от страните и подписан на горепосочената дата и място от :

НАЕМОДАТЕЛ:



НАЕМАТЕЛ:

