

ДОГОВОР ЗА НАЕМ

Днес, 06.08.2020г., в гр. Пловдив, се сключи настоящият договор между:

(I) „РАДИО С.О.С.“ООД, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, ул. „Карловска“ №36, вписано в ТР на АВ, ЕИК: 115727316, представлявано от Ангел Георгиев Куков, управител,, действащ чрез пълномощника си Антон Иванов Иванов, наричано по-долу за краткост **НАЕМОДАТЕЛ**, от една страна,

и

(II) „ЗОО ГРУП СТЕФАНОВ“ ООД, ЕИК 200855834, представлявано от Цветан Александров Стефанов, седалище и адрес на управление: гр. София, район Слатина, ж.к. „Гео Милев“, ул. „Хемус“ №56, ет. 5., ап.16, действащ чрез своя пълномощник Марио Томов Иванов,

наричано по-долу за краткост **НАЕМАТЕЛ**, от друга страна,

а двете страни заедно наричани по-нататък **“Страните”**.

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. Наемодателят се задължава спрямо Наемателя срещу заплащането на наемната цена и на всички други суми, предвидени в този договор, за следното:

- да предостави за временно, възмездно ползване на наемателя, за срока и другите условия, съгласно договора, следния самостоятелен обект:

МАГАЗИН № 14; находящ се в сграда „СЕКЦИЯ Г“, част от Комплекс от затворен тип „Олимпия“ – гр. Пловдив, ЖК Тракия, ул. „Георги Данчов“ № 20, етаж 1 /кота +0.00/, със застроена площ от 143 кв.м. ведно с 4,112 % идеални части от общите части на сградата /Секция Г/, равняващи се на 23,93 кв.м. и съответните идеални части от правото на строеж за сградата, ведно с помощно помещение към магазин № 14 със санитарен възел, на кота -2,80 със застроена площ от 135,60 кв.м., ведно с прилежащите към него 1,162 % идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 6,77 кв.м. и съответните идеални части от правото на строеж за сградата/Секция Г/.

(2) С настоящия договор Наемателят се задължава спрямо Наемодателя:

- да ползва обекта под наем за срока и при другите условия на договора;

- да заплаща наемната цена, както и всички други суми, дължими на наемодателя по силата на този договор.

- да поддържа площта пред обекта/магазина/.

Чл. 2. Обектът, предмет на настоящия договор се предава на Наемателя с приемо-предавателен протокол в деня на подписването на наемния договор.

(1) Наемателят се задължава да използва обекта единствено по предназначението съгласно архитектурния проект и разрешение за ползване №ДК-07-ПД-119/26.08.2016г., а именно –МАГАЗИН, както и съобразно търговската си дейност и инвестиционното си намерение.

(2) Наемателят декларира и се задължава, че използването на обекта, предвид предназначението за което се наема, няма да пречи на реда и правилата на ЕС.

(3) Наемателят може да извършва реконструкции, подобрения, изменения и основни ремонти само след предоставяне на проект, когато се изисква, и изрично писмено или устно съгласие на Наемодателя. Наемодателят се задължава да не възпрепятства строително-монтажните работи, за които е уведомен и които са свързани с дейността на Наемателя, и предназначението, за което обектът е нает.

II. ВЛИЗАНЕ В СИЛА НА ДОГОВОРА. НАЕМЕН СРОК.

Чл. 3. (1) Договорът за наем влиза в сила от деня на неговото подписване и важи до изтичането на предвидения в договора срок или до предсрочното му прекратяване от някоя от страните, като владението се предава с подписване на приемо-предавателен протокол в деня на сключване на настоящия договор за наем.

(2) Наемодателят отдава описания в чл.1 обект под наем на Наемателя за срок от 5/пет/ години.

(3) Наемателят има право да прекрати настоящия договор, преди изтичането на наемния срок, с изпращане на писмено уведомление до Наемодателя 3 (три) месеца преди предвидената в уведомлението дата за освобождаване на обекта. Същото право има и Наемодателят.

(4) Правото по предходната алинея може да бъде употребено след изтичането на първите 3 /три/ години от срока на настоящия договор.

(5) Всяка една от страните има правото да поиска удължаване на срока на наемните отношения, като за целта уведомява другата страна съгласно посочените в договора начини. Уведомлението се извършва най-късно до 1 /един/ месец преди изтичането на срока на действие на настоящия договор.

(6) В случай че не се извърши уведомление в срока по предходната алинея, договорот автоматично се превръща в безсрочен.

III. НАЕМНА ЦЕНА.

Чл. 4.(1). През първата година от срока на договора за наем Наемателят ще заплаща на Наемодателя месечна наемна цена в размер на 505 /петстотин и пет/ Евро без ДДС. След изтичане на първата година и за остатъка от наемните взаимоотношения Наемателят ще дължи наемна цена в размер на 1010 /хиляда и десет/ Евро без ДДС на месец.

(2) Наемната цена може със съгласие на Наемодателя да бъде платена и в български лева при курс 1 евро равно на 1.96 лева. За приложението на курса по предходното изречение е необходимо фиксингът на БНБ евро-лева да е 1 Евро равно на 1,95583 лева.

(3) Дължимият наем се заплаща между 1-во/първо/ и 10-то/десето/ число на текущия месец. Плащането ще се извършва по банков път по сметката на Наемодателя, като за всяко плащане се издава фактура на Наемателя.

(4) Наемателят заплаща при подписване на настоящия договор сумата в размер на 505/петстотин и пет/ Евро без ДДС, която представлява наемната цена за месец октомври 2020г.

(5) От подписване на договора до края на месец Септември 2020 г. Наемателят ползва гратисен период и не заплаща наем.

(6) Наемната цена ще се актуализира ежегодно считано от 1 януари на съответната календарна година с инфлационния индекс на Националния статистически институт/ Индекса на потребителските цени (ИПЦ)/.

(7) Промяната в размера на месечния наем настъпва след покана за преговори и подписване на Анекс.

(8) При намаляване на индекса актуализация на наемната цена не се извършва.

IV. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПЛАЩАНИЯ

Чл. 5. (1). Наред с наемната цена, Наемателят се задължава да заплаща през целия наемен срок и:

- всички данъци, такси и други задължителни плащания от какъвто и да било вид, наложени от компетентните органи (държавни, общински или други) във връзка с ползването или заемането на Обекта и/или с осъществяването на дейността на Наемателя в Обекта, включително и категоризация, ако е необходима;

- всички разходи за използване в обекта на: електричество, вода (студена и/или топла), канализация, телефон, вътрешен СОГ на обекта (при желание на Наемателя), всички други консумативи, които са свързани с обекта съгласно разпоредбите на този договор или ползването на обекта, като данък строителен е за сметка на Наемодателя. Наемателят се задължава да заплаща също разходите по поддръжка и почистване на общите части на сградата /ако има такива/, както и начислената такса битови отпадъци /ТБО/ от Община Пловдив. Плащането на консумативните разходи се извършва ежемесечно – за месеца предхождащ плащането и в 5 (пет) дневен срок от предоставяне на съответната фактура или проформа фактура от Наемодателя на Наемателя. Представянето на фактурите или проформа фактурите се извършва в обекта, предмет на договора, или се изпращат по оставената по-долу електронна поща.

(2) Наемателят дължи на Наемодателя при подписването на настоящия договор плащането на еднократна административна такса в размер на 505/петстотин и пет/ Евро без ДДС.

(3) Неизпълнението, включително частичното и забавеното изпълнение, продължило повече от 30 /тридесет/ дни на което и да било от плащанията по този договор, се счита за съществено нарушение, което дава право на Наемодателят да прекрати настоящия договор поради неизпълнение, включително да се удовлетвори от предоставените му от Наемателя обезпечения.

(4) Наемодателят се удовлетворява по предходната клауза до размера на дължимите от Наемателя суми, като остатъка от предоставените обезпечения се връща на Наемателя.

V. КОНСУМАТИВИ

Чл. 6. Наемателят заплаща консумираните електричество и вода (студена) по показанията на измервателните уреди в обекта – предмет на настоящия договор.

Чл. 7. Наемателят няма право да извършва никакви промени и/или добавки към електрическите и водоснабдителните инсталации в обекта, без да получи предварителното писмено съгласие на Наемодателя.

Чл. 8. Разпоредбите на този раздел се считат за съществени разпоредби на договора.

VI. ПРЕДАВАНЕ НА ОБЕКТА

Процедура по предаване

Чл. 9. Предаването на обекта се извършва на съгласно чл. 3, ал.1. от настоящия договор приемо-предавателен протокол, в който се описва състоянието на обекта при предаването му. Протоколът е неразделна част от договора за наем.

Подобрения и промени в обекта

Чл. 10. Наемателят няма право да извършва никакви подобрения или промени в обекта, било то вътрешни или външни, без изричното предварително писмено съгласие на Наемодателя, при спазване на договореното в чл. 2, ал. 3., с изключение на дребни промени като поставяне на стилажи, етажерки и др. подобни.

(1) За всички искани подобрения и промени, свързани с реконструкции, трайно прикрепени вещи към предоставения под наем обект и трайни изменения, се представя на Наемодателя идеен проект.

Чл. 11. В случай че Наемателят извърши подобрения и промени съгласно предходния член, без предварителното писмено съгласие на Наемодателя, последният има право да иска отстраняването и/или демонтажа и/или премахването им и възстановяването на обекта в състоянието отпреди извършването им, на разходи на Наемателя. Ако Наемателят не отстрани извършени от него подобрения и промени в срока, определен в искането на Наемодателя, последният има право (но не и задължение) да влезе в обекта и да ги отстрани сам за сметка на Наемателя, в допълнение към останалите права и/или средства за защита, с които разполага по силата на този договор и/или на закона.

VII. ДЕЙНОСТ В ОБЕКТА

Лицензии и разрешения

Чл. 12. (1) Наемателят се задължава да осигури за своя сметка и съобразно договореното предназначение на обекта всички необходими за функционирането на обекта проекти, чертежи, разрешения, лицензи, становища, заключения, доклади, съгласувания, приемания, одобрения, актове, протоколи, свидетелства, спецификации, съгласия и други документи.

(2) Наемателят декларира, потвърждава и се задължава, че: ще осъществява дейността си в обекта в съответствие с условията на всички относими към нея лицензи и разрешения и с разпоредбите на закона.

(3) В случай че наемодателят и/или управленското дружество понесат вреди и/или санкции поради нарушение от страна на наемателя на задълженията му по предходната алинея, последният дължи поправяне на настъпилите вреди.

Започване и осъществяване на дейността

Чл. 13. (1) Наемателят е длъжен да осъществява дейността в обекта в съответствие с разпоредбите на приложимото законодателство, на този договор и правилника за вътрешен ред и без да създава неудобства – включително, но не само: шумове, миризми, замърсяване, вибрации, трусове и други неприятности или безпокойства – за посетителите на комплекса и/или за останалите обитатели и/или наематели на други площи. Наемателят се задължава да поддържа обекта и чистотата в него на високо ниво.

(2) Поставянето или излагането на стоки и/или други вещи извън границите на обекта, както и знаци и обяви на външните стени на обекта, става с предварително съгласуване с Наемодателя. Наред с това наемателят е длъжен да предпазва от увреждане обекта – включително трайно прикрепените към него движими вещи и/или инсталации и/или системи и/или уреди, – както и останалите обекти и/или площи в сградата и комплекса.

(3) Наемателят се задължава да полага грижата на добър стопанин, като отстранява за своя сметка всяка вреда и/или авария и/или неудобство и/или повреда, които са резултат на негови виновни

действия или бездействия, свързани с естеството и процесите на търговската му дейност, или произтичат от действащи по негова поръчка лица, от негови работници, доставчици, посетители или клиенти. Ако наемателят не отстрани вредата и/или аварията, и/или неудобството, и/или повредата в 7 (седем) дневен срок от причиняването им, Наемодателят има право да сторят това вместо него и за негова сметка.

(4) Наемателят поема пълната отговорност за всички административни нарушения, престъпления и други нарушения на закона, извършени от него или негови служители, клиенти или доставчици в резултат на и/или в хода на осъществяване на дейността му в обекта, като ще заплаща лично всички глоби, имуществени санкции и други суми, и ще понася лично всички други наказания и санкции, наложени срещу него и/или наемодателя и/или управленското дружество в резултат на дейността, която наемателят осъществява в обекта, и/или използването на обекта от Наемателя.

5) При възникване на претенции на трети лица във връзка с дейността на Наемателя, Наемодателят следва да уведоми Наемателя и да му даде възможност да вземе отношение като организира оспорване или обжалване на претенцията или да даде писменото си съгласие, че претенцията на третото лице е основателна. В случай че Наемателят не вземе отношение в 7 /седем/ - дневен срок, претенцията се счита основателна.

(6) Наемателят се задължава да обезщети наемодателя и/или управленското дружество за всички разходи, направени от тях по предходните разпоредби, незабавно след получаване на писмена покана, когато е изчерпана процедурата по ал. 5.

Право на Наемодателя на достъп

Чл. 14. (1) Наемодателят има право да влиза в обекта през работно време след предварително уведомление на Наемателя с цел извършване на проверки за надлежното спазване на разпоредбите на този договор от Наемателя и/или за извършване на работи и поправки в обекта, или за показването му на потенциални наематели или купувачи.

(2) Уведомлението се извършва писмено чрез връчване в обекта, в който Наемателя извършва своята дейност, или чрез запечатване на уведомлението на вратата. Също така известяването може да стане и чрез средствата за съобщения, посочени в този договор: електронна поща и телефон.

(3) Най-късно до 5 /пет/ дни от уведомяването Наемателят трябва да осигури в удобно за него време възможност на Наемодателя да извърши действията, предвидени в ал. 1, след което Наемодателят има право по своя преценка и в ден и час по свой избор да предприеме съответните действия.

(4) При продажба на имота – предмет на този договор, Наемателят има право да му бъде предложен първо на него за закупуване при същите условия, при които той е предлаган на трети лица. Наемателят е длъжен да отговори на направеното предложение в седемдневен срок от получаването му. Липсата на отговор се счита за отказ за закупуване.

VIII. ОТГОВОРНОСТ И ОБЕЗЩЕТЕНИЯ. ЗАСТРАХОВАНЕ

Чл. 15. За всички дейности, осъществявани и/или изпълнявани в обекта, отговорност носи Наемателят.

IX. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ И ЗАЩИТА СРЕЩУ НЕИЗПЪЛНЕНИЕТО

Пълна защита

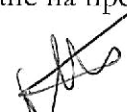

Чл. 16. Ако някоя от страните наруши или не изпълнява своите задължения, произтичащи от този договор и/или от закона и/или от договора за услуги и/или от правилника за вътрешния ред, изправната страна може да упражни всички права, с които разполага по силата на закона и/или на този Договор.

Съществени разпоредби и нарушения

Чл. 17. За съществено нарушение на този договор се счита: всяко неизпълнение на този договор, което изрично е определено като "съществено нарушение"; неизпълнението на всяка разпоредба на този договор, която изрично е определена като "съществена разпоредба"; всяко закъснение за плащане, което наемателят е длъжен да извърши към наемодателя, продължило повече от 30 (тридесет) дни, както и три последователни закъснения в плащанията с повече от 15 /десет/ дни.

Прекратяване на Договора

Чл. 18. В допълнение към всички останали права и/или средства за защита, с които разполага по силата на този договор и/или на закона, Наемодателят има право да прекрати договора с писмено предизвестие и да иска освобождаване на обекта в 7 /седем/ дневен срок от изтичане на предизвестieto,



без да дава на Наемателя срок за изпълнение и в следните случаи: при съществено нарушение на договора, извършено от Наемателя, както и при събдяване на някоя от следните събития: при подадена молба за откриване на производство по ликвидация и/или несъстоятелност на наемателя, която е уважена от съда или не е оттеглена или отхвърлена в 45-дневен срок; при обременяване на съществена част от имуществото и активите на Наемателя;

Чл. 19. Наемателят има право да прекрати договора, ако Наемодателят прекъсне снабдяването и/или предоставянето на обекта, ползван от Наемателя, с електричество и/или вода и/или всякакви други консумативи или услуги в продължение на повече от 1 /един/ ден с изключение на случаите, договорени по настоящия договор, както и случаите ако прекъсването или снабдяването на услуги посочени по-горе се дължи на виновно поведение на Наемателя и/или неизпълнение на настоящия договор от страна на Наемателя.

Забава за плащане

Чл. 20. (1). При забава за плащане на каквито и да било суми, дължими от наемателя по силата на този договор, Наемателят дължи лихва за забава, равна на 0,5% /нула цяло и пет десети процента/ на ден – до изпълнение на плащането. Тази разпоредба не ограничава по никакъв начин и се прилага в допълнение към правата и средствата за защита, с които изправната страна разполага по силата на този договор и/или на закона.

Задължение за освобождаване

Чл. 22. Наемателят е длъжен при изтичане на наемния срок или при прекратяване на договора на друго основание да освободи обекта и да го върне на наемодателя във вида и състоянието, в което е бил към датата на започване на дейността му в него, като се има предвид нормалното изхабяване.

Чл. 23. При освобождаване на обекта, наемателят е длъжен за своя сметка да отстрани от него цялото свое движимо оборудване (с изключение на извършените без разрешение подобрения и промени) и всички свои стоки и да възстанови обекта във вид и състояние, в което е бил към датата на предаване на обекта (като се има предвид нормалното изхабяване), освен, ако наемодателят се е съгласил трайно прикрепените към обекта инсталации и/или подобрения да останат в него, в който случай същите стават безвъзмездно изключителна собственост на наемодателя. Всички вреди, причинени на обекта в резултат на отстраняването на трайно прикрепени към него вещи, се поправят от наемателя за негова сметка. В случай на прекратяване на договора преди изтичане действието му, поради виновно поведение от страна на наемодателя същият дължи на наемателя заплащане на трайно прикрепените към обекта инсталации и/или подобрения реализирани от наемателя.

Последици при прекратяване на договора поради неизпълнение от страна на наемателя и/или неизпълнение на задължението за освобождаване

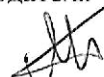
Чл. 24. При предсрочно прекратяване на настоящия договор по вина на някоя от страните, виновната страна дължи неустойка от момента на прекратяване на договора или преустановяване на ползването до края на договорения наемен срок, но не повече от наемната цена за 3/три/ месеца.

Чл.25. При забава за освобождаване на обекта след изтичането на наемния срок или при прекратяването на този договор на друго основание, Наемателят е длъжен да заплати на Наемодателя обезщетение за неоснователно ползване на обекта в размер на двойния размер на месечния наем, за всеки месец неизпълнение на това задължение до момента на освобождаване и предаване на обекта на наемодателя. Страните заявяват, че така определената неустойка представлява справедливо и разумно обезщетение за вредите, които очакват, че ще бъдат понесени от наемодателя в резултат от забавата на наемателя да освободи обекта в срок.

Чл.26. При забава за освобождаване на обекта след изтичането на наемния срок или прекратяването на този Договор на друго основание, независимо от всички останали права и средства за защита, с които разполагат, Наемодателят има следните права: да прекъсне незабавно снабдяването на обекта с електричество, вода, както и предоставянето на всякакви други услуги или консумативи; да влезе в обекта и да отстрани от него наемателя и всички негови стоки и вещи, да смени ключалките на всички входи на обекта и да възпрепятства както намери за добре достъпа на наемателя и/или на действащи по негова поръчка лица до обекта; да не допуска наемателят и/или действащи по негова поръчка лица да влизат в обекта и/или да използват обекта и/или части от него, както и да се удовлетвори от гаранциите и/или обезпеченията, предоставени от наемателя по силата на този договор;

X. ОБЕЗПЕЧЕНИЯ

Чл.27. Като обезпечение за точното изпълнение на всички задължения на наемателя, в допълнение към всички останали права и средства за защита, наемателят предоставя на наемодателя на датата на



предаване на обекта гаранция в размер на сума в размер на 1010/хиляда и десет/ Евро. Гаранцията по настоящия член се учредява за срока на наемните отношения и се освобождава в срок от 7/седем/ дни от освобождаването на обекта след изтичането на срока на договора за наем или след прекратяването му. Гаранцията ще бъде реализирана под формата на паричен депозит преведен от Наемателя по банковата сметка на Наемодателя.

Чл.28. При неизпълнение или забава в изпълнението на която и да било от разпоредбите на този договор и/или договора за услуги, включително – без с това да се стеснява приложното поле на тази разпоредба – при неплащане, частично или закъсняло плащане на каквито и да е от дължимите от наемателя по силата на този договор и/или договора за услуги суми (включително наем, възнаграждение за услуги по договора за услуги, консумативни разходи и т.п.), Наемодателят има право да удовлетвори вземанията си от предоставения депозит. В случай, че стори това той е длъжен незабавно да уведоми Наемателя с отчет по основание и размер. При удовлетворяване от предоставения депозит Наемателят е длъжен в 30-дневен срок да възстанови обезпечението до уговорения в чл.27 размер.

XI. РАЗНИ

Чл.29. (1) Наемателят няма право да преотстъпва и/или прехвърля което и да било от правата и задълженията си по този договор, включително да пренаема обекта или да разрешава на трети лица да използват обекта или части от него под каквато и да било форма, без изричното предварително писмено съгласие на наемодателя и при условията, определени от Наемодателя.

(2) Страните се съгласяват, че Наемателят може да преотдаде под наем обекта, предмет на настоящия договор единствено и еднократно на „КОКЕР И КО“ ООД, ЕИК 206146665, със седалище и адрес на управлението: гр. Стамболийски, ул. „Найден Геров“ №16, представлявано от Виктор Яворов Петаков.

(3) в случай на изпълнение на обстоятелствата по предходната алинея, Наемателят - “ЗОО ГРУП СТЕФАНОВ” ООД, ЕИК 200855834, не се освобождава от изпълнението на задълженията си по настоящия договор за наем, като относно ползването на имота пренаемателят не може да има повече права от Наемателя.

Чл.30.(1). С подписването на настоящия договор лицето, представляващо Наемателя, декларира че е информирано предварително относно необходимостта да предостави личните си данни на Наемодателя във връзка с подготовка на договорните взаимоотношения, като с подписа си удостоверява своето съгласие личните му данни да бъдат използвани, обработвани и съхранявани за целите на настоящия договор.

(2) С подписването на настоящия договор лицето, представляващо Наемателя, се съгласява личните данни, които е предоставило и се обработват от Наемодателя, да бъдат разкрити пред нотариус Светозар Иванов Йорданов и други служители на кантората; пред Агенция по вписванията – гр. Пловдив; пред Община Пловдив; Община Пловдив - Район Тракия; частни и публични експлоатационни дружества, предоставящи комунални услуги, данъчна служба и други във връзка с дейността на Наемодателя.

Чл.31. (1) Всички съобщения между страните извършват писмено и в обичайното работно време на получателя, на адресите на страните, посочени в договора, като от датата на предаване на обекта за адрес на наемателя се счита и обектът.

(2) Всяка от страните може да променя адреса си, посочен в този договор с писмено уведомление до другата страна. До получаване на уведомлението кореспонденцията, изпратена на посочените в договора адреси, се счита за получена.

(3) В допълнение всяко уведомление, осъществено посредством електронна поща, се счита сведено до знаянето на адресата, без значение дали е прочетено.

Чл. 32. По всички въпроси, свързани с този договор, се прилага българското право.

Чл. 33. Заглавията в този договор служат само за удобство и по никакъв начин не засягат и не ограничават тълкуването или съдържанието му.

Чл. 34. Недействителността, неприложимостта или незаконността на някоя от разпоредбите на този договор не засяга по никакъв начин останалата част от договора, освен ако се отнася до същията на Договора.



Чл. 35. Всички поправки, изменения и допълнения към този договор са валидни и влизат в сила само ако са оформени като писмен анекс, подписан от двете страни или от техни надлежно овластени представители

Телефон на Наемателя:

0876 70 80 66

Електронна поща на Наемателя:

Ivanov@zoomgaZIP.BG

Банкови сметки на Наемодателя:

Първа Инвестиционна Банка АД
BIC FINVBGSF

ЛЕВА: IBAN BG03 FINV 9150 10UB 3727 09

ЕВРО: IBAN BG06 FINV 9150 10UB 3906 00

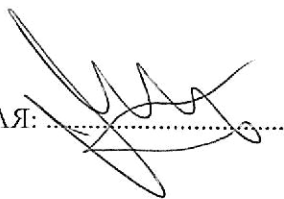
Уникредит Булбанк АД
BIC UNCRBGSF

ЛЕВА: IBAN BG37 UNCR 7000 1521 7712 94

ЕВРО: IBAN BG91 UNCR 7000 1522 7971 64

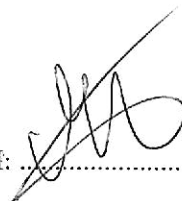
Настоящият договор е съставен в два еднообразни екземпляра – по един за всяка една от страните и подписан на горепосочената дата и място от:

ЗА НАЕМОДАТЕЛЯ:



Anton Ivanov Ivanov

ЗА НАЕМАТЕЛЯ:



Mario Tomov Ivanov