

## ДОГОВОР ЗА НАЕМ НА ОБЕКТ № 12

Днес, 02.09.2024., в гр. Пловдив, се сключи настоящият договор между:

(I) „Радно С.О.С.“ ООД, ЕИК 115727316, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, р-н „Тракия“, ж.к. „Тракия“, ул. „Теодор Райнов“ № 3, с управител **Ангел Георгиев Куков**, действащ чрез своя пълномощник **Антон Иванов Иванов**, наричано по-долу за краткост **НАЕМОДАТЕЛ**, от една страна,

и

(II) „Паркет Пойнт“ ЕООД, ЕИК 203437306, със седалище и адрес на управление гр. София, р-н „Лозенец“, ул. „Сребърна“ № 18, действащо чрез своя управител **Теодор Красимиров Цанов**, наричано по-долу за краткост **НАЕМАТЕЛ**, от друга страна,  
а двете страни заедно, наричани по-нататък **“Страните”**.

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) Наемодателят се задължава да предостави за временно възмездно ползване на Наемателя за срока и другите условия на договора следното:

- СОС № 12 с кадастрален № 56784.540.251.6.36 по кадастралните регистри на гр. Пловдив и с административен адрес: гр. Пловдив, ж.к. Тракия, ул. Георги Данчов № 20, страда № 6, ет. 1, застроена площ от 110,30 кв.м, с предназначение: за търговска дейност, въведен в експлоатация съгласно Разрешение за ползване № ДК-07-ПА-152 от 31.10.2016 г. в **ЖИЛИЩЕН КОМПЛЕКС ОТ ЗАТВОРЕН ТИП „ОЛИМПИА“**, който е изграден в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 56784.540.251.

### II. ОБЩИ ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

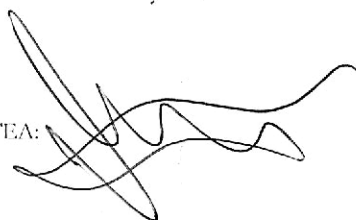
Чл. 2.(1) Права и задължения на Наемателя:

1. Да ползва обекта под наем за срока и при другите условия на договора;
2. Да заплаща наемната цена, както и всички други суми, дължими на Наемодателя по силата на този договор.
3. Да използва обекта единствено по предназначение – за търговска дейност
4. Да поддържа в добро състояние площта пред обекта
5. Да осигурява и спазва всички активни и пасивни мерки за пожарна безопасност, произтичащи от Наредба № 8121з – 647 за пожарна безопасност при експлоатация на обектите / ДВ 89 от 2014г. /, от момента на предаване на владението на обекта до момента на неговото връщане на Наемодателя при прекратяване на договора за наем.
6. В едномесечен срок от подписване на договора да открие партии на свое име за ел. енергия и вода, като с подписването на настоящия договор Наемодателя дава своето съгласие за откриване на партии за ел. енергия и вода на името за Наемателя.
7. Да **НЕ** преотдава под наем Обекта (в неговата цялост или части от него) на трети лица без предварителното писмено съгласие на Наемодателя.
8. Работното време на Обекта за целия Наемен срок да бъде съобразено с императивните правни норми и разпоредбите на Община Пловдив.

(2) Точките 1-8 в ал.1 се считат за съществени по смисъла на чл.18 от настоящия договор.

(3) Наемодателят уведомява Наемателя, че електрическа мощност за настоящ обект е 4 kW.

НАЕМОДАТЕЛ:



стр. 1 от 8

НАЕМАТЕЛ:



Чл. 3. Права и задължения на Наемодателя:

1. Да предаде Обекта в сроковете, уговорени в настоящия Договор.
2. Да предаде Обекта с изплатени разходи за консумативи и да заплати всички разходи, данъци и такси относно Обекта, които са начислени до началото на Наемния Срок.
3. Да осигури на Наемателя необезпокояван достъп и спокойното ползване на Обекта за Наемния Срок.
4. Без да е необходимо допълнително съгласие на Наемателя Наемодателят може сам и по всяко време да прехвърля отново партидите за ел. енергия и вода на свое име.
5. Да съдейства при смяна партидите на името на Наемателя

Чл. 4. Страните приемат, че изборените права и задължения в настоящия раздел не са изчерпателни и се допълват с посочените такива в останалите раздели на Договора.

### III. ВЛИЗАНЕ В СИЛА НА ДОГОВОРА. НАЕМЕН СРОК.

Чл. 5. (1) Договорът за наем влиза в сила от деня на неговото подписване и важи до изтичането на предвидения в него срок или до предсрочното му прекратяване по взаимно съгласие или от някоя от страните при посочените условия.

(2) Наемодателят отдава описания в чл.1 обект под наем на Наемателя за срока от датата на неговото подписване до 31.08.2026 г. Ако в последния месец от срока на договора наемателят заплати наемна цена за период следващ крайната дата, договорът продължава да действа като безсрочен.

(3) След изтичане на първата година от Наемния Срок Наемателят има право да прекрати този Договор едностранно с отправяне на писмено тримесечно предизвестие до Наемодателя, без да дължи заплащане на каквото и да е обезщетение и/или неустойка на Наемодателя.

### IV. НАЕМНА ЦЕНА

Чл. 6.(1) За целия период на ползване Наемателят заплаща на Наемодателя наемна цена в размер на 960 /деветстотин и шестдесет/ Евро на месец с ДДС. Същата сума се дължи и в случай че наемът продължи като безсрочен.

(2) Дължимата Наемна цена се заплаща до 5-то/пето/ число на текущия месец, за който е дължима, като наемът за първия месец /Септември/ се заплаща в срок до 05.10.2024 г.

Чл. 7.(1) Всички плащания се извършват в евро или български лева по курс 1,96, като за целта официалният курс на Българска народна банка "Евро за лев" трябва да бъде 1,95583 лева.

(2) Наемната цена ще се актуализира ежегодно и автоматично считано от 1 януари на съответната календарна година с инфлационния индекс на Националния статистически институт/ Индекса на потребителските цени (ИПЦ)/ за предходната година.

(3) Промяната в размера на месечния наем ще бъде изчислен съгласно калкулатора за инфлация на потребителските цени на сайта на Националния статистически институт.

(4) Промяната в размера на задължението настъпва автоматично, без да е необходимо уведомяване на някое от страните, представяне на документи, подписване на анекси или никакви други действия от страна на която и да е било от страните. Страните се задължават да следят за настъпването на условията водещи до промяна на размера на задължението.

При намаляване на индекса актуализация на наемната цена не се извършва.

### V. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПЛАЩАНИЯ

Чл. 8.(1) Наред с наемната цена наемателят се задължава да заплаща през целия наемен срок :

- във връзка с ползването на Обекта разходи за консумативи (електричество, вода), които се определят съгласно показателите на контролните измервателни уреди, отчитащи използваните комунални услуги.

НАЕМОДАТЕЛ:

стр. 2 от 8

НАЕМАТЕЛ:

Наемодателят издава на Наемателя надлежен документ (фактура) за извършените плащания за изразходваните ел. енергия и вода до момента на смяната на партиди съгласно чл.2, като Наемателят трябва да ги заплаща в 5 /пет/-дневен срок от получаване.

След смяна на партидите до прекратяване на наемния договор и връщане на държането на обекта от Наемателя на Наемодателя надлежните документи (фактури) за извършените плащания за изразходваните ел. енергия и вода се издават от съответния доставчик на услугата, на който се заплаща от Наемателя консумираната ел. енергия и вода.

- таксата за битови отпадъци, която се дължи за ползването на Обекта, както и всички други данъци, такси и задължителни плащания от какъвто и да било вид, наложени от компетентните органи (държавни, общински или други) във връзка с ползването или заемането на Обекта в срок до 5 (пет) работни дни от получаване от Наемателя на уведомление, с изключение на данък сгради.
- - всички такси към етажната собственост във връзка с поддръжката на сградата, в която се намира магазина

Чл.9 В допълнение към всички останали права и/или средства за защита, с които разполага по силата на този Договор и/или на закона, Наемодателят има право да развали договора с отправяне на предварително /петдневно/ писмено предизвестие до Наемателя при неизпълнение на задълженията на Наемателя за заплащане на Наемната цена или друга сума, дължимата по Договора, продължило повече от 15 (петнадесет) дни след датата на падежа. В случай че Наемателят заплати дължимата Наемна цена в срока на отправеното от Наемодателя предизвестие по предходното изречение, този Договор не се прекратява и Наемодателят няма право да иска неговото прекратяване.

(2) Настоящата клауза може да се изпозва алтернативно на чл. 19 от договора.

## VI. ПРЕДАВАНЕ НА ОБЕКТА

### *Процедура по предаване*

Чл. 10. Предаването на държането на обекта се извършва до 7 /седем/ работни дни от подписване на настоящия договор с приемо-предавателен протокол, в който се описва състоянието на обекта, заедно с показателите на измервателните уреди /електромер, водомер и т.н./

## VII. ДЕЙНОСТ В ОБЕКТА

### *Лицензии и разрешения*

11. (1) Наемателят се задължава да осигури за своя сметка и съобразно договореното предназначение на Обекта всички необходими за функционирането на Обекта проекти, разрешения, лицензи, становища, заключения, доклади, съгласувания, приемания, одобрения, актове, протоколи, свидетелства, спецификации, съгласия и други документи.

(2) Наемателят се задължава да осъществява дейността си в Обекта в съответствие с условията на всички относими към нея лицензи, разрешения, разпоредбите закона, на настоящия договор и правилника за вътрешен ред на сградата, в която се намира наетият обект. Наемателят носи отговорност за всички нарушения, извършени от него или неговите работници и служители, при осъществяване на дейността си в Обекта.

(3) Наемателят е длъжен да осъществява дейността в Обекта в съответствие с разпоредбите на приложимото законодателство и да не нарушава нормативно допустимите параметри на шум, замърсяване, миризми, трусове и вибрации в Обекта, с което да се смущава нормалната/ежедневната експлоатация на останалата част от комплекса.

(4) Наемателят се задължава да поддържа обекта и чистотата в него на високо ниво, да не поставя или излага стоки и/или други вещи извън границите на обекта и да не поставя знаци или обяви на външните стени на обекта. Наред с това наемателят е длъжен да предпазва от увреждане обекта – включително трайно прикрепените към него движими вещи и/или инсталации и/или системи и/или уреди, – както и останалите обекти и/или площи в сградата и комплекса, и се задължава да отстранява

НАЕМОДАТЕЛЯ:

стр. 3 от 8

НАЕМАТЕЛЯ:

и обезщетява за своя сметка всяка вреда и/или авария и/или неудобство и/или повреда, причинена им от него и/или от действащи по негова поръчка лица и/или от негови работници и/или доставчици/или посетители и/или клиенти. Ако наемателят не отстрани вредата и/или аварията и/или неудобството и/или повредата в 7 (седем) дневен срок от причиняването им, Наемодателят и/или

### **Реклама, подобрения и промени в обекта**

Чл.12.(1) Наемателят приема обекта със степента на завършост, посочена в примео-предавателния протокол, а всички допълнителни строителни дейности или промени в обекта, било то вътрешни или външни, се извършват за негова сметка с предварително писмено съгласие на Наемодателя, като при необходимост се предоставя проект. В случай че направи промени без съгласие на Наемодателя, последният може да развали договора едностранно без предизвестие, като се ползва от всички предоставни му от договора възможности за обезщетение.

(2) В случай че Наемателят извърши ремонти дейности и промени по ал. 1, Наемодателят има следните права:

- Трайноприкерепените поради естеството си или поради големия разход за премахването им ще се считат негова изключителна собственост без заплащане от страна на Наемодателя на каквито и да било компенсаци.
- За промени, които могат да бъдат премахнати, има право:
  - да иска отстраняването и/или демонтажа и/или премахването им и възстановяването на обекта в състоянието отпреди извършването им на разноски на Наемателя. Ако наемателят не отстрани извършени от него подобрения и промени в срока, определен в искането на Наемодателя, последният има право да влезе в обекта и да ги отстрани сам за сметка на Наемателя в допълнение към останалите права и/или средства за защита, с които разполага по силата на този договор и/или на закона.
  - да **НЕ** иска отстраняване и/или демонтаж и/или премахване на извършени подобрения и промени, като ще се считат за изключителна собственост на Наемодателя без заплащане от страна на последния на каквито и да било компенсаци, като Наемателят се задължава да ги остави в обекта при освобождаване на същия, независимо от основанията за това.

(4) Всяко професионално и оборудване, което е пряко свързвано с извършваната от Наемателя специализирана дейност, си остава негова собственост и трябва да бъде изнесено в предвидените срокове, ако не, Наемодателят може да го изнесе за сметка на Наемателя, без да носи отговорност за повреди.

(5) Наемателят има право да извършва по своя преценка допълнителни дребни ремонтни работи в Обекта, свързани с неговото ползване съгласно предназначението му. Всички разноски за извършване на работите по предходното изречение са за сметка на Наемателя, освен ако не бъде уговорено друго с Наемодателя. Наемателят има право да извършва дребни ремонтни работи в Обекта без предварителното одобрение на Наемодателя. Страните се съгласяват, че понятието „Дребни ремонти“ означава ремонтните работи, необходими за отстраняването на повреди, настъпили в резултат от обикновена употреба, като замърсявания, повреди по бравите, крановете и други поправки, наложени от ежедневното ползване на Обекта.

(6) Наемателят може да монтира за целия период на Наемния срок върху фасадата на сградата, в която се намира Обекта, своя реклама само след изричното писмено съгласие от страна на Наемодателя. Наемодателят има право да откаже като неговият отказ не е основание за искане за предсрочно прекратяване на договора.

В случай на съгласие от страна на Наемодателя, всички разходи за рекламата - по изготвянето на проект, изработка, монтаж, текущи такси към общината, демонтаж след изтичането на Наемния Срок и/или прекратяването му по вина на Наемателя, са за негова сметка. Фасадното осветление около Наемния имот/рекламата, ще бъдат включени към електрическата мрежа на Обекта.

НАЕМОДАТЕЛЯ:

стр. 4 от 8

НАЕМАТЕЛЯ:

**Право на Наемодателя на достъп**

Чл.13 (1) Наемодателят има право да влиза в обекта през работно време след предварително уведомление на Наемателя с цел извършване на проверки за надлежното спазване на разпоредбите на този договор от Наемателя и/или за извършване на работи и поправки в обекта, или за показването му на потенциални наематели или купувачи.

(2) Уведомлението се извършва писмено чрез връчване в обекта, в който Наемателят извършва своята дейност, чрез записване на уведомлението на вратата или чрез средствата за съобщения, посочени в този договор: електронна поща и телефон.

(3) Най-късно до 5 /пет/ дни от уведомяването Наемателят трябва да осигури в удобно за него време възможност на Наемодателя да извърши действията, предвидени в ал. 1, след което Наемодателят има право по своя преценка и в ден и час по свой избор да предприеме съответните действия.

**VIII. ОТГОВОРНОСТ И ОБЕЗЩЕТЕНИЯ. ЗАСТРАХОВАНЕ**

Чл. 14 За всички дейности, осъществявани и/или изпълнявани в обекта, отговорност носи наемателят, без наемодателя да се свързва по какъвто и да било начин и да носи каквато и да било отговорност за тях. В допълнение към тази обща разпоредба, наемателят поема както гражданската, така и всякакъв друг вид отговорност за нарушения или неизпълнение на предписанията на закона и/или на издаден лиценз и/или разрешение, отнасящи се до използването на обекта от наемателя.

Чл.15. Наемателят носи отговорност за предявени претенции за нанесени вреди на наемия обект или на сградата от неговите действия или бездействия.

Чл.16. В допълнение към правата на наемодателя, произтичащи от този договор и/или от закона, наемателят се задължава при поискване незабавно да обезщети наемодателя и/или действащите по поръчка на наемодателя и/или на управленското дружество лица за всички разходи и/или загуби, понесени от тях в резултат на действия или бездействия на наемателя и/или действащи по негова поръчка лица, или в резултат на събитие, за което наемателят отговаря съгласно този раздел, и изобщо за цялата сума, която наемодателят и/или управленското дружество и/или действащи по негова поръчка лица са платили във връзка с предявени претенции и/или със защитата срещу предявени претенции за нанесени вреди

**IX. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ И ЗАЩИТА СРЕЩУ НЕИЗПЪЛНЕНИЕТО****Пълна защита**

Чл.17. Ако някоя от страните наруши или не изпълнява своите задължения, произтичащи от този договор и/или от закона и/или от договора за услуги и/или от правилника за вътрешния ред, изправната страна може да упражни всички права, с които разполага по силата на закона и/или на този Договор.

**Съществени разпоредби и нарушения**

Чл.18. За съществено нарушение на този договор се счита: всяко неизпълнение на този договор, което изрично е определено като "съществено нарушение"; неизпълнението на всяка разпоредба на този договор, която изрично е определена като "съществена разпоредба"; всяко закъснение за плащане, което наемателят е длъжен да извърши към наемодателя, продължило повече от 15 (петнадесет) дни, както и три последователни закъснения в плащанията (дори ако никое от тях не надвишава 15 дни);

**Разваляне на Договора**

Чл.19.(1) В допълнение към всички останали права и/или средства за защита, с които разполага по силата на този договор и/или на закона, наемодателят има право да развали договора с писмено уведомление без предизвестие и да иска освобождаване на обекта, без да дава на наемателя срок за изпълнение в следните случаи: при съществено нарушение на договора, извършено от наемателя, при събъждане на някое от следните събития: при подадена молба за откриване на производство по ликвидация и/или несъстоятелност на наемателя, която е уважена от съда или не е оттеглена или

НАЕМОДАТЕЛ:

стр. 5 от 8

НАЕМАТЕЛ:



отхвърлена в 45-дневен срок; при обременяване на съпътствена част от имуществото и активите на наемателя.

(2) В случай че наемодателят е отпразил до наемателя предизвестие за разваляне на договора, наемателят е длъжен да освободи обекта в срок до седем дни.

Чл.20. Наемателят има право да развали договора с едностранно писмено уведомление по всяко време без предизвестие, ако Наемодателят не изпълнява своите задължения по чл.3, като има правото на 14 /четирнадесет/ - дневен срок да освободи обекта и да получи обратно всички предплатени суми. След изтичане на срока губи това право, като Наемодателят може да ползва всички свои права по този договор да ограничи достъпа.

### ***Забава за плащане***

Чл.21.(1) При забава за плащане на каквито и да било суми, дължими от наемателя по силата на този договор, наемателят дължи лихва за забава, равна на 1% /един процента/ на ден – до изпълнение на плащането. Тази разпоредба не ограничава по никакъв начин и се прилага в допълнение към правата и средствата за защита, с които изправната страна разполага по силата на този договор и/или на закона.

(2) При забава за плащане на каквито и да било суми, дължими от наемателя на наемодателя по силата на този договор, наемодателят има право – без с това да се засягат останалите му права и средства за защита – със 7 (седем) - дневно предизвестие да прекъсне снабдяването на обекта с електричество и/или вода и/или всякакви други консумативи или услуги, като наемателят няма право да предявява никакви претенции и/или искове и/или други искания, произтичащи и/или свързани с това.

### ***Задължение за освобождаване***

Чл.22.(1) Наемателят е длъжен до последния ден от наемния срок да върне наетия обект на наемодателя във вида и състоянието, в което е бил към датата на започване на наемните отношения, като се има предвид нормалното изхабяване.

(2) При предсрочно прекратяване или разваляне на договора да освободи обекта в срок от 7 /седем/ дни.

Чл.23. При освобождаване на обекта, наемателят е длъжен за своя сметка да отстрани от него цялото свое движимо оборудване (с изключение на извършените без разрешение подобрения и промени) и всички свои стоки и да възстанови обекта във вид и състояние, в което е бил към датата на предаване на обекта (като се има предвид нормалното изхабяване), освен ако наемодателят се е съгласил трайно прикрепените към обекта инсталации и/или подобрения да останат в него, в който случай същите стават безвъзмездно изключителна собственост на наемодателя. Всички вреди, причинени на обекта в резултат на отстраняването на трайно прикрепени към него вещи, се поправят от наемателя за негова сметка. В случай на разваляне или прекратяване на договора преди изтичане на 1 /една/ година от действието му, поради виновно поведение от страна на наемодателя същият дължи на наемателя заплащане на трайно прикрепените към обекта инсталации и/или подобрения реализирани от наемателя.

### ***Последици при разваляне на договора поради неизпълнение от страна на наемателя и/или неизпълнение на задължението за освобождаване***

Чл.24 (1) При предсрочно прекратяване на настоящия договор по вина на наемателя, включително при разваляне на договора или при неоснователно прекратяване на ползването на обекта от страна на наемателя в нарушение на договора, последният дължи на наемодателя неустойка за неизпълнение в размер на наемната цена на обекта от момента на прекратяване/разваляне на договора или преустановяване на ползването до края на договорения наемен срок, но не повече от наемната цена за 3/три/ месеца.

(2) В случаите на прекратяване/разваляне на Договора за наем поради невъзможност на Наемателя да ползва Обекта съгласно условията на този Договор, когато това се дължи на неизпълнение на задължения на Наемодателя спрямо трети лица – кредитори, в полза на които има

НАЕМОДАТЕЛЯ:

стр. 6 от 8

НАЕМАТЕЛЯ:

учредени права върху Обекта ипотеки, възбрани, залози, други тежести; права на трети лица върху Обекта, придобити в резултат на публична продажба; упражняване на вещни или облигационни права от трети лица, произтичащи от учредени вещни права върху Наемния имот, прехвърляне на собствеността върху Наемния имот, сключени облигационни договори преди подписване на Договора за наем, които могат да бъдат противопоставени на правата на Наемателя; непогасени публични задължения или дължими местни данъци и такси, с изключение на тези, поети от Наемателя, Наемодателят дължи на Наемателя неустойка в размер на Наемната цена на Обекта от момента на прекратяване/разваляне на Договора до края на договорения Наемен срок, но не повече от Наемната цена за 3/три/ месеца.

Чл.25. При забава за освобождаване на обекта при прекратяване или разваляне на този договор в сроковете, посочени в съответните клаузи, Наемателят е длъжен да заплати на Наемодателя неустойка в размер на тримесечния наем, като същият размер се запазва за всеки месец неизпълнение на това задължение до момента на освобождаване и предаване на обекта на Наемодателя. Страните заявяват, че така определената неустойка представлява справедливо и разумно обезщетение за вредите, които очакват, че ще бъдат понесени от наемодателя в резултат от забавата на наемателя да освободи обекта в срок.

Чл.26. При забава за освобождаване на обекта след изтичането на наемния срок или прекратяването на този Договор на друго основание, независимо от всички останали права и средства за защита, с които разполагат, наемодателят има следните права: да прекъсне незабавно снабдяването на обекта с електричество, вода, както и предоставянето на всякакви други услуги или консумативи; да влезе в обекта и да отстрани от него наемателя и всички неговии стоки и вещи, да смени ключалките на всички входи на обекта и да възпрепятства както намери за добре достъпа на наемателя и/или на действащи по негова поръчка лица до обекта; да не допуска наемателят и/или действащи по негова поръчка лица да влизат в обекта и/или да използват обекта и/или части от него, както и да се удовлетвори от гаранциите и/или обезпеченията, предоставени от наемателя по силата на този договор;

## X. ОБЕЗПЕЧЕНИЯ

Чл. 27. Като обезпечение за точното изпълнение на всички задължения на Наемателя по настоящия Договор, Наемателят предоставя на Наемодателя по банков път на датата на подписване на настоящия договор паричен депозит в размер на 1 920 /хиляда деветстотин и двадесет/ Евро. Наемодателят има право да задържи депозита за Наемния срок. Депозитът се възстановява обратно на Наемателя в срок от 14 дни, считано от датата на прекратяване на този Договор, в случай на точно изпълнение на всички задължения от страна на Наемателя. При невъзстановяване в посочения 14 дневен срок наемодателят дължи лихва за забава, равна на 0,5% /нула цяло и пет десети процента/ на ден, но не повече от 10/десет/ %

Чл.28. При неизпълнение или забава в изпълнението на която и да било от разпоредбите на този договор и/или договора за услуги, включително – без с това да се стеснява приложното поле на тази разпоредба – при не плащане, частично или закъсняло плащане на каквито и да е от дължимите от наемателя по силата на този договор и/или договора за услуги суми (включително наем, възнаграждение за услуги по договора за услуги, консумативни разходи и т.н.), наемодателят има право да удовлетвори вземанията си от предоставения депозит. При удовлетворяване от предоставения депозит наемателят е длъжен в 15-дневен срок да възстанови обезпечението до уговорения в чл.28 размер.

## XI. РАЗНИ

Чл. 29.(1) Всички съобщения между страните извършват писмено и в обичайното работно време на получателя, на адресите на страните, посочени в договора, като от датата на предаване на обекта за адрес на наемателя се счита и обектът.

НАЕМОДАТЕЛ:

стр. 7 от 8

НАЕМАТЕЛ:

(2) Всяка от страните може да променя адреса си, посочен в този договор с писмено уведомление до другата страна. До получаване на уведомлението кореспонденцията, изпратена на посочените в договора адреси, се счита за получена.

(3) В допълнение всяко уведомление, осъществено посредством посочените електронна поща и телефонен номер, се счита сведено до знанието на адресата.

Чл.30 По всички въпроси, свързани с този договор, се прилага българското право.

Чл. 31. Заглавията в този договор служат само за удобство и по никакъв начин не засягат и не ограничават тъкуването или съдържанието му.

Чл. 32. Недействителността, неприложимостта или незаконността на някоя от разпоредбите на този договор не засяга по никакъв начин останалата част от договора, освен, ако се отнася до същността на Договора.

Чл. 33. Всички поправки, изменения и допълнения към този договор са валидни и влизат в сила само ако са оформени като писмен анекс, подписан от двете страни или от техни надлежно овластени представители.

Телефон на Наемателя.....0887/66.6463.....

Ел. поща на Наемателя.....parketstyle2015@gmail.com.....

Банкови сметки:

Първа Инвестиционна Банка АД

BIC FINVBGSF

ЛЕВА: IBAN BG03 FINV 9150 10UB 3727 09

ЕВРО: IBAN BG06 FINV 9150 10UB 3906 00

Настоящият договор е съставен в два еднообразни екземпляра – по един за всяка една от страните и подписан на горепосочената дата и място от:

НАЕМОДАТЕЛ:

стр. 8 от 8

НАЕМАТЕЛ: