

№ 61. 20823

ДОГОВОР ЗА НАЕМ

Възр. № 21245 126.06.2018 г.
Партидна книга: том 10 / дело № /20 г.
Д.Т. 142 39 из. №



Днес, 26.06.2018 г., в гр. Пловдив, се сключи настоящият договор между:

(I) „РАДИО С.О.С.“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Карлска“ №36, вписано в ТР на АВ, ЕИК: 115727316, представлявано от управителя Павлин Христов Захариев, ЕГН: 7507044547, л.к. № 647123136, изд. на 14.07.2017 г. от МВР-Пловдив, с постоянен адрес: гр. Пловдив, бул. „Александър Стамболийски“ № 36, ет. 4, ап. 12, наричано по-долу за краткост **НАЕМОДАТЕЛ**, от една страна;

и

(II) „ВЕСТ КЪМПАНИ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, район Южен, ул. „Енос“ № 5А, вписано в ТР на АВ с ЕИК: 115050191, действащо чрез единличния собственик на капитала и управител Веселин Тенчев Куюмджиев ЕГН: 6702224500, л.к. № 645960844, изд. на 10.08.2015 г. от МВР-Пловдив, с постоянен адрес: гр. Пловдив, ул. „Енос“ 5А, наричано по-долу за краткост **НАЕМАТЕЛ**, от друга страна,

двете страни заедно наричани по-нататък **“Страните”**.

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. Наемодателят се задължава спрямо наемателя и срещу заплащането на наемната цена и на всички други суми, предвидени в този договор, за следното:

- да предостави за временно, възмездно ползване на наемателя, за срока и другите условия, съгласно договора, следния обект: **МАГАЗИН № 4/четири/**, построен в гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, разположен в секция “Б”, с административен адрес: гр. Пловдив, ул. „Георги Данчов“ № 16 (шестнадесет), нахоляща се в **ЖИЛИЩЕН КОМПЛЕКС ОТ ЗАТВОРЕН ТИП „ОЛИМПИЯ”**, представляващи:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор № 56784.540.251.2.38 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, четири, нула, точка, две, пет, едно, точка, две, точка, три, осем), нахоляща се в гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48 от 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота: гр. Пловдив, ж.к. „Тракия“, ул. „Георги Данчов“ № 16 (шестнадесет), бл. Б, етаж 1 (едно), кота +0.00 м., **ОБЕКТ № 4** (четири), който самостоятелен обект се намира в сграда № 2 (две), разположена в поземлен имот с идентификатор № 56784.540.251 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, четири, нула, точка, две, пет, едно), предназначение на самостоятелния обект: **За търговска дейност**, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ: **110.30 кв.м** (сто и десет цяло и тридесет стотни квадратни метра), при съседни самостоятелни обекти в сградата - на същия етаж: 56784.540.251.2.37, 56784.540.251.2.36 и 56784.540.251.2.46, под обекта: няма, над обекта: 56784.540.251.2.1 и 56784.540.251.2.2, **ВЕДНО** с прилежащото помощно помещение със санитарен възел под магазина с площ от **101.38 кв.м** (сто и едно цяло тридесет и осем стотни квадратни метра), ведно с прилежащите към магазина общо **3.984 %** (три цяло деветстотни осемдесет и четири хилядни процента) идеални части от общите части на сградата, и ведно със съответните идеални части от правото на строеж за сградата.

(1) С настоящия договор Наемателят се задължава спрямо Наемодателя:

- да ползва обекта под наем за срока и при другите условия на договора;
- да заплаща наемната цена, както и всички други суми, дължими на наемодателя по силата на този договор.

- да поддържа площта пред обекта/магазина/.

Чл. 2. Обектът, предмет на настоящия договор, се предава на Наемателя с премо-предавателен протокол в деня на подписването на наемния договор.

(1) Наемателят се задължава да използва обекта единствено по предназначението, съгласно архитектурния проект и разрешение за ползване №ДК-07-ПА-119/26.08.2016г., а именно – **МАГАЗИН**, както и съобразно търговската си дейност и инвестиционното си намерение.

(2) Наемателят декларира и се задължава, че използването на обекта, предвид предназначението за което се наема, няма да пречи на реда и правилата на ЕС.

(3) Наемателят може да извършва реконструкции, подобрения, изменения и основни ремонти само след предоставяне на проект, когато се изисква, и изрично писмено или устно съгласие на

Наемодателя. Наемодателят се задължава да не възпрепятства строително-монтажните работи, за които е уведомен и които са свързани с дейността на Наемателя, и предназначението, за което обектът е нает.

II. НАЕМЕН СРОК

Чл. 3. (1) Договорът за наем се сключва за срок от 10 /десет/ години и влиза в сила от неговото подписване, като важи до изтичането на предвидения в договора срок или до предсрочното му прекратяване от някоя от страните.

(2) Владението се предава в срок от 3 /три/ работни дни от подписване на настоящия договор, като се съставя приемо-предавателен протокол.

(3) Наемателят има право да прекрати настоящия договор, преди изтичането на наемния срок, с изпращане на писмено уведомление до Наемодателя 3 (три) месеца преди предвидената в уведомлението дата за освобождаване на обекта. Наемателят може да се ползва от това право след изтичане на 1 /една/ година от настоящия договор.

(4) Всяка една от страните има правото да поиска удължаване на срока на наемните отношения, като за целта уведомява другата страна съгласно посочените в договора начини. Уведомлението се извършва най-късно до 1 /една/ месец преди изтичането на срока на действие на настоящия договор.

(5) В случай че не се извърши уведомление в срока по предходната алинея, договорът автоматично се превръща в безсрочен.

III. НАЕМНА ЦЕНА.

Чл. 4. (1) През първата година от срока на договора за наем Наемателят ще заплаща на Наемодателя месечна наемна цена в размер на 379 /триста седемдесет и девет/ Евро без ДДС. След изтичане на първата година и за остатъка от наемните взаимоотношения Наемателят ще дължи наемна цена в размер на 632 /шестстотин тридесет и две/ Евро без ДДС на месец.

(2) Наемателят получава гратисен период за времето от подписване на настоящия договор до 30.08.2018 г., в който не дължи наемната цена, но заплаща авансово сумата за месец Септември, която представлява първия изискуем наем.

(3) Страните се съгласяват, че трайно прикрепените подобрения: моноблок, мивка и помпа за отпадни води, стават собственост на Наемодателя. В 7 /седем/-дневен срок от монтиране на посочените подобрения двете страни подписват приемо-предавателен протокол.

(4) Наемната цена може със съгласие на Наемодателя да бъде платена и в български лева при курс 1 евро равно на 1.96 лева.

(5) Дължимият наем се заплаща между 1-во/първо/ и 5-то/пето/ число на текущия месец и ще се извършва по банков път по сметката на Наемодателя. За всяко направено плащане се издава фактура, която Наемателят ще получи до края на този месец.

(6) Наемната цена ще се актуализира ежегодно считано от 1 януари на съответната календарна година с инфлационния индекс на Националния статистически институт/ Индекса на потребителските цени (ИПЦ)/.

(7) Промяната в размера на месечния наем настъпва след покана за преговори и подписване на Анекс.

(8) При намаляване на индекса актуализация на наемната цена не се извършва.

IV. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПЛАЩАНИЯ

Чл. 5. Наред с наемната цена, Наемателят се задължава да заплаща през целия наемен срок и:

- всички данъци, такси и други задължителни плащания от какъвто и да било вид, наложени от компетентните органи (държавни, общински или други) във връзка с ползването или заемането на Обекта и/или с осъществяването на дейността на Наемателя в Обекта, включително и категоризация, ако е необходима, както и такса смет. Данък сгради е за сметка на Наемодателя.

- всички разходи за използване в обекта на: електричество, вода (студена и/или топла), канализация, телефон, вътрешен СТО на обекта (при желание на Наемателя), всички други консумативи, които са свързани с обекта съгласно разпоредбите на този договор или ползването на обекта. Наемателят се задължава да заплаща също разходите по поддръжка и почистване на общите части на сградата /ако има такива/, както и начислената такса битови отпадъци /ТБО/ от Община Пловдив. Плащането на консумативните разходи се извършва ежемесечно – за месеца предхождащ плащането и в

5 (пет) дневен срок от предоставяне на съответната фактура от Наемодателя на Наемателя. Представянето на фактурите се извършва в обекта, предмет на договора.

(2) Наемателят дължи на Наемодателя при подписването на настоящия договор плащането на еднократна административна такса в размер на 379 / триста седемдесет и девет / Евро.

(3) Наемателят заплаща на Наемодателя в 5/пет/-дневен срок след изтичането на всяка година, считано от подписва на настоящия договор, и сумата от 120/сто и двадесет/ лева без ДДС, срещу която сумата Наемодателят предоставя на Наемателя поддръжка на общите части в рамките на парцела. За направеното плащане Наемателят получава фактура.

(4) Непизпълнението, включително частичното и забавеното изпълнение, продължило повече от 30 /тридесет/ дни на което и да било от плащанията по този договор, се счита за съществено нарушение, което дава право на Наемодателят да прекрати настоящия договор поради непозпълнение, включително да се удовлетвори от предоставените му от Наемателя обезпечения.

(5) Наемодателят се удовлетворява по предходната клауза до размера на дължимите от Наемателя суми, като остатъка от предоставените обезпечения се връща на Наемателя.

V. КОНСУМАТИВИ

Чл. 6. Наемателят заплаща консумираните електричество и вода по показанията на измервателните уреди в обекта – предмет на настоящия договор.

Чл. 7. Наемателят няма право да извършва никакви промени и/или добавки към електрическите и водоснабдителните инсталации в обекта, без да получи предварителното писмено съгласие на Наемодателя.

Чл. 8. Разпоредбите на този раздел се считат за съществени разпоредби на договора.

VI. ПРЕДАВАНЕ НА ОБЕКТА

Процедура по предаване

Чл.9. Предаването на обекта се извършва с подписване на приемо-предавателен протокол в 3 /три/-дневен срок от подписване на договора за наем, в който се описва състоянието при предаване на обекта. Протоколът е неразделна част от договора за наем.

Подобрения и промени в обекта

Чл. 10. (1) Наемателят няма право да извършва никакви подобрения или промени в обекта, било то вътрешни или външни, без изричното предварително писмено съгласие на Наемодателя, при спазване на договореното в чл. 2, ал. 3.

(2) За всички искани подобрения и промени, свързани с реконструкции, трайно прикрепени вещи към предоставения под наем обект и трайни изменения, се представя на Наемодателя идеен проект.

(3) Във връзка с предходните алинеи Наемодателят предоставя на Наемателя правото да постави охранителни рулетни щори пред витрината на обекта, предмет на договора, както и тяло за климатик.

Чл. 11. В случай че Наемателят извърши подобрения и промени съгласно предходния член, без предварителното писмено съгласие на Наемодателя, последният има право да иска отстраняването и/или демонтажа и/или премахването им и възстановяването на обекта в състоянието отпреди извършването им, на разходи на Наемателя. Ако Наемателят не отстрани извършени от него подобрения и промени в срока, определен в искането на Наемодателя, последният има право (но не и задължение) да влезе в обекта и да ги отстрани сам за сметка на Наемателя, в допълнение към останалите права и/или средства за защита, с които разполага по силата на този договор и/или на закона.

VII. ДЕЙНОСТ В ОБЕКТА

Лицензи и разрешения

Чл. 12. (1) Наемателят се задължава да осигури за своя сметка и съобразно договореното предназначение на обекта всички необходими за функционирането на обекта проекти, чертежи, разрешения, лицензи, становища, заключения, доклади, съгласувания, приемания, одобрения, актове, протоколи, свидетелства, спецификации, съгласия и други документи.

(2) Наемателят декларира, потвърждава и се задължава, че: ще осъществява дейността си в обекта в съответствие с условията на всички относими към нея лицензи и разрешения и с разпоредбите закона.

(3) В случай че наемодателят и/или управленското дружество понесат вреди и/или санкции поради нарушение от страна на наемателя на задълженията му по предходната алинея, последният дължи неустойка в размер на четири месечни наема, както и обезщетение за вредите надхвърлящи сумата на неустойката.

Започване и осъществяване на дейността

Чл. 13. (1) Наемателят е длъжен да осъществява дейността в обекта в съответствие с разпоредбите на приложимото законодателство, на този договор и правилника за вътрешен ред и без да създава неудобства – включително, но не само: шумове, миризми, замърсяване, вибрации, трусове и други неприятности или безпокойства – за посетителите на комплекса и/или за останалите обитатели и/или наематели на други площи. Наемателят се задължава да поддържа обекта и чистотата в него на високо ниво.

(2) Поставянето или излагането на стоки и/или други вещи извън границите на обекта, както и знаци или обяви на външните стени на обекта, става с предварително съгласуване с Наемателя. Наред с това наемателят е длъжен да предпазва от увреждане обекта – включително трайно прикрупените към него движими вещи и/или инсталации и/или системи и/или уреди, – както и останалите обекти и/или площи в сградата и комплекса. Съгласно предходното изречение на Наемателя се разрешава да постави фолио по стъклата на обекта и рекламна табела на челото на същия.

(3) Наемателят се задължава да полага грижата на добър стопанин, като отстранява за своя сметка всяка вреда и/или авария и/или неудобство и/или повреда, които са резултат на неговии виновни действия или бездействия, свързани с естеството и процесите на търговската му дейност, или произтичат от действия по негова поръчка лица, от негови работници, доставчици, посетители или клиенти. Ако наемателят не отстрани вредата и/или аварията, и/или неудобството, и/или повредата в 7 (седем) дневен срок от причиняването им, Наемодателят има право да сторят това вместо него и за негова сметка.

(4) Наемателят поема пълната отговорност за всички административни нарушения, престъпления и други нарушения на закона, извършени от него или неговии служители, клиенти или доставчици в резултат на и/или в хода на осъществяване на дейността му в обекта, като ще заплаща лично всички глоби, имуществени санкции и други суми, и ще понася лично всички други наказания и санкции, наложени срещу него и/или наемодателя и/или управленското дружество в резултат на дейността, която наемателят осъществява в обекта, и/или използването на обекта от Наемателя.

(5) Наемателят се задължава да обезщетя наемодателя и/или управленското дружество за всички разходи, направени от тях по предходните разпоредби, незабавно след получаване на писмена покана.

Право на Наемодателя на достъп

Чл. 14. (1) Наемодателят има право да влиза в обекта през работно време след предварително уведомление на Наемателя с цел извършване на проверки за надлежното спазване на разпоредбите на този договор от Наемателя и/или за извършване на работи и поправки в обекта, или за показването му на потенциални купувачи.

(2) Уведомлението се извършва писмено чрез връчване в обекта, в който Наемателя извършва своята дейност, или чрез залепване на уведомлението на вратата. Също така известяването може да стане и чрез средствата за съобщения, посочени в този договор: електронна поща и телефон.

(3) Най-късно до 5 /пет/ дни от уведомяването Наемателят трябва да осигури в удобно за него време възможност на Наемодателя да извърши действията, предвидени в ал. 1, след което Наемодателят има право по своя преценка и в ден и час по свой избор да предприеме съответните действия.

(4) При продажба на имота – предмет на този договор, Наемателят има право да му бъде предложен първо на него за закупуване при същите условия, при които той е предлаган на трети лица. Наемателят е длъжен да отговори на направеното предложение в седемдневен срок от получаването му. Липсата на отговор се счита за отказ за закупуване.

VIII. ОТГОВОРНОСТ И ОБЕЗЩЕТЕНИЯ. ЗАСТРАХОВАНЕ

Чл. 15. За всички дейности, осъществявани и/или изпълнявани в обекта, отговорност носи Наемателят.

IX. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ И ЗАЩИТА СРЕЩУ НЕИЗПЪЛНЕНИЕТО

Плана защита

Чл. 16. Ако някоя от страните наруши или не изпълнява своите задължения, произтичащи от този договор и/или от закона и/или от договора за услуги и/или от правилника за вътрешния ред, изправната страна може да упражни всички права, с които разполага по силата на закона и/или на този Договор.

Съществени разпоредби и нарушения

Чл. 17. За съществено нарушение на този договор се счита: всяко неизпълнение на този договор, което изрично е определено като "съществено нарушение"; неизпълнението на всяка разпоредба на този договор, която изрично е определена като "съществена разпоредба"; всяко закъснение за плащане, което наемателят е длъжен да извърши към наемодателя, продължило повече от 30 (тридесет) дни, както и три последователни закъснения в плащанията с повече от 15 /десет/ дни.

Прекратяване на Договора

Чл. 18. В допълнение към всички останали права и/или средства за защита, с които разполага по силата на този договор и/или на закона, Наемодателят има право да прекрати договора с писмено предизвестие и да иска освобождаване на обекта в 7 /седем/ дневен срок от изтичане на предизвестието, без да дава на Наемателя срок за изпълнение, освен в случаите на чл.5, ал.4, и в следните случаи: при съществено нарушение на договора, извършено от Наемателя, както и при събъждане на някоя от следните събития: при подадена молба за откриване на производство по ликвидация и/или несъстоятелност на наемателя, която е уважена от съда или не е оттеглена или отхвърлена в 45-дневен срок; при обременяване на съществена част от имуществото и активите на Наемателя.

Забава за плащане

Чл. 19. (1). При забава за плащане на каквито и да било суми, дължими от наемателя по силата на този договор, Наемателят дължи лихва за забава, равна на 0,5% /нула цяло и пет десети процента/ на ден – до изпълнение на плащането. Този разпоредба не ограничава по никакъв начин и се прилага в допълнение към правата и средствата за защита, с които изправната страна разполага по силата на този договор и/или на закона.

Задължение за освобождаване

Чл. 20. Наемателят е длъжен при изтичане на наемния срок или при прекратяване на договора на друго основание да освободи обекта и да го върне на наемодателя във вида и състоянието, в което е бил към датата на започване на дейността му в него, като се има предвид нормалното изхабяване.

Чл. 21. При освобождаване на обекта, наемателят е длъжен за своя сметка да отстрани от него цялото свое движимо оборудване (с изключение на извършените без разрешение подобрения и промени) и всички свои стоки и да възстанови обекта във вид и състояние, в което е бил към датата на предаване на обекта (като се има предвид нормалното изхабяване), освен, ако наемодателят се е съгласил трайно прикрепените към обекта инсталации и/или подобрения да останат в него, в който случай същите стават безвъзмездно изключителна собственост на наемодателя. Всички вреди, причинени на обекта в резултат на отстраняването на трайно прикрепени към него вещи, се поправят от наемателя за негова сметка.

Последици при прекратяване на договора поради неизпълнение от страна на наемателя и/или неизпълнение на задължението за освобождаване

Чл. 22. При предсрочно прекратяване на настоящия договор по вина на Наемателя, последният дължи на Наемодателя неустойка от момента на прекратяване на договора или преустановяване на ползването до края на договорения наеман срок, но не повече от наемната цена за 3/три/ месеца, считано от изтичане на гратисния период.

Чл.23. При забава за освобождаване на обекта след изтичането на наемния срок или при прекратяването на този договор на друго основание, Наемателят е длъжен да заплати на Наемодателя обезщетение за неоснователно ползване на обекта в размер на двойния размер на месечния наем, за всеки месец неизпълнение на това задължение до момента на освобождаване и предаване на обекта на наемодателя. Страните заявяват, че така определената неустойка представлява справедливо и разумно обезщетение за вредите, които очакват, че ще бъдат понесени от наемодателя в резултат от забавата на наемателя да освободи обекта в срок.

Чл.24. При забава за освобождаване на обекта след изтичането на наемния срок или прекратяването на този Договор на друго основание, независимо от всички останали права и средства за защита, с които разполагат, Наемодателят има следните права: да прекъсне незабавно снабдяването на обекта с електричество, вода, както и предоставянето на всякакви други услуги или консумативи; да влезе в обекта и да отстрани от него наемателя и всички неговии стоки и вещи, да смени ключалките на всички входи на обекта и да възпрепятства както намери за добре достъпа на наемателя и/или на действащи по негова поръчка лица до обекта; да не допуска наемателят и/или действащи по негова поръчка лица да влизат в обекта и/или да използват обекта и/или части от него, както и да се удовлетвори от гаранциите и/или обезпеченията, предоставени от наемателя по силата на този договор;

X. ОБЕЗПЕЧЕНИЯ

Чл.25. Като обезпечение за точното изпълнение на всички задължения на наемателя, в допълнение към всички останали права и средства за защита, наемателят предоставя на наемодателя на датата на предаване на обекта парична гаранция в размер на 632 /шестстотин тридесет и две/ Евро. Гаранцията по настоящия член се учредява за срока на наемните отношения и се освобождава в срок от 7 дни след изтичането на срока на договора за наем или от прекратяването му. Гаранцията ще бъде реализирана под формата на паричен депозит преведен от Наемателя по банковата сметка на Наемодателя.

Чл.26. При неизпълнение или забава в изпълнението на която и да било от разпоредбите на този договор и/или договора за услуги, включително – без с това да се стеснява приложното поле на тази разпоредба – при неплащане, частично или закъсняло плащане на каквито и да е от дължимите от наемателя по силата на този договор и/или договора за услуги суми (включително наем, възнаграждение за услуги по договора за услуги, консумативни разходи и т.н.), Наемодателят има право да удовлетвори вземанията си от предоставения депозит. В случай, че стори това той е длъжен незабавно да уведоми Наемателя с отчет по основание и размер. При удовлетворяване от предоставения депозит наемателят е длъжен в 30-дневен срок да възстанови обезпечението до уговорения в чл.25 размер.

XI. РАЗНИ

Чл.27. Наемателят няма право да преотстъпва и/или прехвърля което и да било от правата и задълженията си по този договор, включително да пренаема обекта или да разрешава на трети лица да използват обекта или части от него под каквато и да било форма, без изричното предварително писмено съгласие на наемодателя и при условията, определени от Наемодателя.

Чл.28. Настоящият Договор подлежи на вписване в Агенция по вписванията при Министерство на правосъдието, Служба по вписванията – гр. Пловдив, относно ползването на наетия имот. С оглед на това Страните се задължават да сключат Договора за наем с нотариална заверка на подписите им. Разходите във връзка с нотариалната заверка на подписите на Страните по този Договор и разходите във връзка с вписването на Договора в Службата по вписвания са за сметка на Наемателя.

Чл.29.(1). С подписването на настоящия договор лицето, представляващо Наемателя, декларира че е информирано предварително относно необходимостта да предостави личните си данни на Наемодателя във връзка с подготовка на договорните взаимоотношения, като с подписа си удостоверява своето съгласие личните му данни да бъдат използвани, обработвани и съхранявани за целите на настоящия договор.

(2) С подписването на настоящия договор лицето, представляващо Наемателя, се съгласява личните данни, които е предоставило и се обработват от Наемодателя, да бъдат разкрити пред нотариус Светлозар Иванов Йорданов и други служители на кантората; пред Агенция по вписванията – гр. Пловдив; пред Община Пловдив; Община Пловдив - Район Тракия; частни и публични експлоатационни дружества, предоставящи комунални услуги, данъчна служба и други във връзка с дейността на Наемодателя.

Чл.30. (1) Всички съобщения между страните извършват писмено и в обичайното работно време на получателя, на адресите на страните, посочени в договора, като от датата на предаване на обекта за адрес на наемателя се счита и обектът.

(2) Всяка от страните може да променя адреса си, посочен в този договор с писмено уведомление до другата страна. До получаване на уведомлението кореспонденцията, изпратена на посочените в договора адреси, се счита за получена.

(3) В допълнение всяко уведомление, осъществено посредством електронна поща, се счита сведено до знанието на адресата, без значение дали е прочетено.

Чл. 31. По всички въпроси, свързани с този договор, се прилага българското право.

Чл. 32. Заглавията в този договор служат само за удобство и по никакъв начин не засягат и не ограничават тъкуването или съдържанието му.

Чл. 33. Недействителността, неприложимостта или незаконността на някоя от разпоредбите на този договор не засяга по никакъв начин останалата част от договора, освен ако се отнася до същността на Договора.

Чл. 34. Всички поправки, изменения и допълнения към този договор са валидни и влизат в сила само ако са оформени като писмен анекс, подписан от двете страни или от техни надлежно овластени представители.

Телефон на Наемателя: 0888 520 590

Електронна поща на Наемателя: info@colmic.bg

Банкови сметки на Наемодателя:

Първа Инвестиционна Банка АД

BIC FINVBGSF

ЛЕВА: IBAN BG03 FINV 9150 10UB 3727 09

ЕВРО: IBAN BG06 FINV 9150 10UB 3906 00

Уникредит Булбанк АД

BIC UNCRBGSF

ЛЕВА: IBAN BG37 UNCR 7000 1521 7712 94

ЕВРО: IBAN BG91 UNCR 7000 1522 7971 64

Настоящият договор е съставен в два еднообразни екземпляра – по един за всяка една от страните и подписан на горепосочената дата и място от:

ЗА НАЕМОДАТЕЛЯ:

ЗА НАЕМАТЕЛЯ:

/управител/

Павел Христов Захариев

Росенка Тенчева Кулумджиева

На 26.06.2018 г. СВЕТЛОЗАР ЙОРДАНОВ Нотариус в район – Районен съд гр. Пловдив, рег. № 470 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ положени от: 1. Павел Христов Захариев, ЕГН 7507044547 – управител на „РАДИО С.О.С.“ ЕООД, ЕИК: 115727316; 2. Росенка Тенчева Кулумджиева, ЕГН: 6702224500 – управител на „ВЕСТ КЪМПАНИ“ ЕООД, ЕИК: 115050191, с местожителство: гр. Пловдив, рег. № 3122. Сбрана такса: 489.17 лева с ДДС.
НОТАРИУС: